



Taksiran (Pejabat Duti Setem/Pusat Khidmat Hasil)
[Borang ini hendaklah diisikan dalam lima salinan dan dihantar pada masa surat cara pindah milik iaitu borang KTN 14A/MOT, Surat Ikatan Penyerahan Hak, Borang KTN16F dan 16I dihantarkan untuk diseteman. Menurut peruntukan di bawah Seksyen 36 Akta Setem bayaran RM10.00 kena bayar.]

Deklarasi di bawah Seksyen 5, Akta Setem 1949 berhubung dengan Pindah milik Harta Tanah

A. PIHAK-PIHAK

Per pemberi Pindah milik atau Penjual	Penerima Pindah milik atau Pembeli
Nama : NAMA PENJUAL / PEMILIK ASAL	Nama : NAMA PEMBELI / PEMILIK BARU
No. K/P : IC PENJUAL / PEMILIK ASAL	No. K/P : IC PEMBELI / PEMILIK BARU
*Warganegara : *Syarikat Tempatan atau Syarikat Asing : No. Pendaftaran Syarikat :	*Warganegara : *Syarikat Tempatan atau Syarikat Asing : No. Pendaftaran Syarikat :
No. Fail Cukai Pendaftaran : diuruskan oleh Pejabat Cawangan Hasil Dalam Negeri di	No. Fail Cukai Pendaftaran : diuruskan oleh Pejabat Cawangan Hasil Dalam Negeri di
Alamat untuk Urusan : ALAMAT PENJUAL / PEMILIK ASAL	Alamat untuk Urusan : ALAMAT PEMBELI / PEMILIK BARU
No. Tel/Fax : Tel : Fax :	No. Tel/Fax : Tel : Fax :
Sebutkan hubungan antara kedua pihak (misalnya adik beradik atau syarikat induk/anak syarikat) :	
Nama, alamat dan rujukan fail peguam (jika ada) :	Nama, alamat dan rujukan fail peguam (jika ada) :
No. Tel/Fax : Tel : Fax :	No. Tel/Fax : Tel : Fax :
Nama Ejen Harta Tanah :	Nama Ejen Harta Tanah :
No. Tel/Fax : Tel : Fax :	No. Tel/Fax : Tel : Fax :

B. BUTIR-BUTIR PEMINDAHAN MILIK

- (a) Adakah surat perjanjian jualbeli dibuat? Ya Tidak
Jika Ya, nyatakan tarikh surat perjanjian disempurnakan
dan lampirkan 1 salinan surat perjanjian tersebut.
- (b) Tarikh surat cara pindah milik disempurnakan
- (c) Balasan yang dinyatakan : Ringgit Malaysia
- (d) Bahagian dipindah milik (misalnya semua/setengah) : Semua : Sebahagian (..... / bahagian)
- (e) Adakah Transaksi yang dilaksanakan oleh surat cara pindah milik ini *membentuk / *tidak membentuk sebahagian daripada transaksi yang lebih besar atau siri-siri transaksi dalam tempoh 12 bulan selepas tarikh surat cara pertama yang digunakan untuk menyempurnakan pemindahan harta ini.
 Ya dan Akuan Berkanun disertakan
 Tidak

C. BUTIR-BUTIR HAK MILIK DAN HARTA TANAH

Negeri	Daerah	Mukim / Bandar Pekan / Seksyen	No. Pelan Ukur	No. Lot / PT	Jenis dan No. Hak milik / No. Hak milik Strata
PERAK, HILIR PERAK	LABU KUBONG		RSS	PT / LOT XXXX	GRN, GM, PM ETC
			CP		
Tempoh Hak milik (Kekal/Pajakan) :		Tarikh Luput Pajakan :	Luas Lot : Hektar (502.METER.PERSEGI)	Alamat Harta Tanah	
Nama Skim Perumahan		No. Bangunan / Blok	No. Tingkat / Aras	Luas Petak / Unit	

JENIS HARTA TANAH (*sila potong yang tidak berkenaan)

- I a. TANAH KOSONG Ya/ Tidak*
b. LAIN-LAIN JENIS TANAH
(sila nyatakan seperti perlombongan, rekreasi dll.)

II. TANAH PERTANIAN*

Bil.	Jenis Tanaman	Umur	Bil.	Jenis Tanaman	Umur
a.	Getah		d.	Kelapa / Koko	
b.	Kelapa Sawit		e.	Durian	
c.	Padi kali / setahun	f.	Lain-lain	

III. TANAH DENGAN BANGUNAN*

Bil.	Jenis Bangunan	Bil. Tingkat	Bil.	Jenis Bangunan	Bil. Tingkat
a.	Rumah Teres		d.	Rumah Pangsa / Kondo	
b.	Rumah Berkembar		e.	Ruang Pejabat	
c.	Rumah Sesebuah		h.	Ruang Kompleks Beli Belah	
d.	Rumah Kedai		i.	Lain-lain	
e.	Kilang kali / setahun			

Adakah Kerajaan membuat pengambilan ke atas tanah ini? Jika ada, nyatakan tarikh dan keluasan yang telah diambil.

Tarikh : Luas diambil : hektar (..... ekar)

Saya / Kami mengaku bahawa semua keterangan-keterangan yang diberi di atas adalah benar dan betul.

TANDATANGAN PENJUAL / PEMILIK ASAL

Tandatangan *Pemberi Pindah milik / *Penjual / *Ejen. Jika ejen, sebutkan nama dan alamat

.....

E. No. E No. K/P :

Tarikh :

TANDATANGAN PEMBELI / PEMILIK BARU

Tandatangan *Penerima Pindah milik / *Pembeli / *Ejen. Jika ejen, sebutkan nama dan alamat

.....

E. No. E No. K/P :

Tarikh :

E. UNTUK TINDAKAN PEJABAT DUTI SETEM

Pengarah Penilaian

.....
.....

Tiga / Empat salinan borang ini dikemukakan untuk tindakan tuan.

Sesalinan surat perjanjian jualbeli *ada / *tidak disertakan.

Sesalinan surat hak milik *ada / *tidak disertakan.

Nilaian yang dikehendaki ialah nilai pasaran bagi *tanah kosong / *tanah dengan bangunan / *unit strata / *tanah dengan tanaman pada (tarikh surat perjanjian jualbeli disempurnakan) / (tarikh borang KTN 14A) / Surat Ikatan hak disempurnakan).

*Sila potong yang tidak berkenaan.

b.p. Timbalan Pemungut Duti Setem

Daerah :

Pejabat Setem :

Tarikh :

F. UNTUK TINDAKAN JABATAN PENILAIAN DAN PERKHIDMATAN HARTA

Tarikh :

Bil. Fail :

Pada pendapat saya nilai pasaran harta tanah ini adalah seperti berikut :-

Nilai yang dinyatakan berjumlah RM

pada dan bagi harta tanah ini boleh diterima untuk maksud Duti Setem di bawah Butiran 32(a) Jadual Pertama Akta Setem 1949 sahaja.

pada ialah RM

pada ialah RM

RINGGIT MALAYSIA								
TARIKH	JUTA	RATUS RIBU	PULUH RIBU	RIBU	RATUS	PULUH	SA	SEN

.....
(Tandatangan, Nama dan Cop)